

Strategidagar 4-5 september

Varje år håller bolagets styrelse ett möte kallat "strategidagar". Meningen med detta 24-timmarsmöte är att mejsla ut verksamheten för de närmaste åren, men även för nästkommande år specifikt.

Bolaget står inför en speciell utmaning i och med att en stor del av Förenade Småkommuners Försäkrings ABs (FSF) ägare har för avsikt att söka delägarskap i KSFAB och därmed bli försäkringskunder från 1 januari 2018. Även programmet för ägarsamrådet som hålls i november 2017 fastställdes, vilket kommer att kommuniceras ut senare. I och med att bolaget har en ny styrelseordförande i Jan-Åke Troedsson och tillika 4 nya styrelsemedlemmar, så kretsade årets strategidagar mycket kring bolagets verksamhet i stort.

Om kommunen får ett skadeståndsanspråk

När ett skadeståndsanspråk framställs mot kommunen eller medförsäkrat bolag är det viktigt att ärendet omgående tas om hand. Vi rekommenderar i förväg fastställda rutiner som alltid följs vid varje ärende.

Kommunen ska göra en skriftlig skadeanmälan till oss på blankett "**Skadeståndsanspråk mot kommun/kommunalt bolag**". Det är enbart Kommunen som kan göra en skadeanmälan till oss. Utöver skadeanmälan ska också blanketten "**Kommunens kommentar till skadeståndsanspråk mot kommun/kommunalt bolag**" fyllas i av den i kommunen (inte av skadelidande) som är mest insatt i ärendet. Båda blanketterna tillsammans med det skriftliga skadeståndsanspråket mailas därefter till oss. Mailadress och blanketter finns vår hemsida. <http://www.ksfab.se/index.php/vid-skada>

Kom ihåg!

Vi kan enbart utreda ett skadeståndsärende på skriftlig dokumentation. Så länge skriftlig dokumentation saknas kan vi inte ge några svar i ärendet. När skadeanmälan är gjord och det har blivit ett skadeärende som överstiger er självrisk övertar vi eventuella kontakter med tredje part. Det är också viktigt att komma ihåg att om ett skadeståndskrav anmäls som skada, så tar vi helt och hållet över ärendet; vi utreder, förhandlar och betalar ut ett eventuellt skadestånd. Det betyder också att vi utser ombud om ärendet går till process. Därför är det väsentligt att ett skadeståndskrav anmäls som skada så fort det blir känt för kommunen. Kravet kan inte anmälas som skada om vi ställs inför fullbordad faktum; att t ex en domstol redan dömt ut ett skadestånd eller ett av kommunen utsett ombud förhandlat fram en förlikning.

Inköp och förvaring av datorer/läsplattor

Det är ingen nyhet att risken för inbrott är stor när inköp av datorer/läsplattor eller motsvarande egendom i större mängd görs. Inbrott kan förhindras om man i förväg tänker igenom hur leverans och förvaring ska ske. Kommunens skolor är särskilt utsatta för denna risk.

Vi vet att det oftast bara tar några sekunder att ta sig in i en skola. Därför är det viktigt att förvara datorer/läsplattor med förstärkt skydd. Vi har skrivit om det här tidigare och tyvärr ser vi att inbrottens tillvägagångssätt upprepas gång på gång. Se gärna vårt Informationsbrev augusti 2016 där vi delar med oss av våra lärdomar från verkliga skador. När man drabbats av den här typen av inbrott är risken **mycket hög** att inom de närmsta 12 månaderna utsätts för nytt inbrott.

Du hittar alla våra Informations- och Nyhetsbrev på vår hemsida.

<http://www.ksfab.se/index.php/4-undersidor/webbsida-undersidor/87-nyhetsbrev>

Äger kommunen bostadsrättslägenheter?

När kommunen köper en bostadsrättslägenhet följer också ett åtagande enligt bostadsrättsföreningens stadgar. Bostadsrättsföreningars stadgar är inte alltid lika. Därför bör ni säkerställa vilket åtagande som föreligger för varje bostadsrättslägenhet som kommunen förvärvar.

När kommunen placerar en andrahandshyresgäst i en bostadsrättslägenhet är det kommunen som ansvarar för skador gentemot föreningen enligt föreningens stadgar. Som vid alla andrahandsuthyrningar är det viktigt att säkerställa att hyresgästen har en egen hemförsäkring.

Ibland köper bostadsrättsföreningar en kollektiv tilläggsförsäkring för samtliga bostadsrättslägenheter vilken brukar kallas "bostadsrättstillägg". Oftast är juridiska personer undantagna och tilläggsförsäkringen gäller bara när bostadsrättslägenheten ägs av en fysisk person.