

## Extra ägarsamråd 21 mars

**Extra ägarsamråd hölls den 21 mars i Malmö Börshus med representanter från ett 30-tal kommuner.**

Det var kallat till extra ägarsamråd med anledning av styrelsens tidigare förslag vid extra bolagsstämman i november 2016 om vissa ändringar i det geografiska upptagningsområdet. Vid den extra bolagsstämman återremitterades förslaget för ytterligare beredning och en särskild arbetsgrupp tillsattes. Arbetsgruppen med representanter från styrelsen och fem ägarkommuner redovisade sitt arbete och förslag genom Stig Ålund vid det extra ägarsamrådet. Med viss komplettering kommer ärendet att presenteras för ordinarie bolagsstämman som kommer fatta beslut i ärendet.

## Ändrat datum för vår bolagsstämman 2017

**Vid ägarsamrådet 21 mars framfördes önskemål om att ge kommunerna mer tid för att bereda de ärenden som ska behandlas vid Ksfab:s ordinarie bolagsstämman.**

Styrelsen har därför beslutat att senarelägga ordinarie bolagsstämman till den **15 juni 2017** istället för 10 maj. Förslag till dagordning jämte handlingar kommer i vanlig ordning översändas omkring början av april i två utskick, ett brev ställt till kommunen samt e-post till övriga berörda.

## Hyresgästens försäkring är viktig

**Kommuner är stora fastighetsägare med både lokaler och bostäder för uthyrning. Risken är stor för en kommun att drabbas av skada orsakad av en hyresgäst. Därför är det viktigt att båda parter har egna försäkringar.**

När en hyresgäst orsakar en egendomsskada på kommunens egendom anmäler kommunen skadan till oss. Om skadan är ersättningsbar betalar vi ersättning till kommunen genom kommunförsäkringen. Vi kan, i de fall det är möjligt, kräva hyresgästen på ersättning för skadan. Hyresgästen kan då vända sig till sitt försäkringsbolag och göra en skadeanmälan på vårt krav. Om hyresgästen saknar ansvarsförsäkring är vår möjlighet att erhålla ersättning från hyresgästen mycket liten.

De flesta fastighetsägare ställer krav på att en hyresgäst ska ha en gällande hem- eller företagsförsäkring när ett hyresavtal tecknas. Vad händer sen? Finns det rutiner för att kontrollera att hyresgästen bibehåller sin försäkring? Om inte, vill vi uppmana alla våra försäkringstagare att se över möjligheten att införa rutiner för att kontrollera att hyresgästerna alltid har en egen gällande försäkring.

Det är också viktigt att kommunen ser över sina rutiner kring hemförsäkring när kommunen hyr ut bostäder i andra hand och fastighetsägaren är annan än kommunen. I de fall kommunen är avtalspart i ett hyreskontrakt men kommunen hyr ut i andra hand måste andrahandshyresgästen ha en egen hemförsäkring. Kommunen har det juridiska ansvaret för den hyrda bostaden gentemot fastighetsägaren men saknar försäkringsskydd om en andrahandshyresgäst orsakar skada.

## Vår hemsida – [ksfab.se](http://ksfab.se)

**Nu finns det snabbänkar på vår hemsida. Ni hittar dem längst ner till höger på startsidan.**

- Rutiner vid skada
- Skadeblanketter
- Skadeblankett Malmö Stad
- Tjänstereseförsäkring
- Årsredovisningar