

Årsstämma

Den 7 maj höll vi årsstämma på Malmö Börshus. Med rådande pandemi och rekommendationer från olika myndigheter gjordes årsstämman också möjlig att följa via livestream istället för fysisk närvaro som brukligt.

Årsredovisningen för 2019 finns att läsa [här](#).

Fastighetslistor och andra listor

För att våra försäkringskunder ska ha en korrekt kommunförsäkring behöver vi som försäkringsbolag erhålla uppgifter som överensstämmer med det försäkringsbehov som kommunen har. Inför varje förnyelse bör varje kommun ha en upprättad rutin kring att uppdatera och säkerställa de uppgifter som kommunen levererar till oss eller till oss via sin försäkringsförmedlare.

Vi har dessvärre observerat att fastighetslistorna som kommer till oss har en mycket skiftande kvalitet, så därför har vi arbetat fram en mall som innehåller de uppgifter som vi och våra återförsäkrare efterfrågar. Mallen kan laddas ner [här](#) fram till 30 september 2020. Därefter går det bra att kontakta oss via info@ksfab.se för att få mallen. Vi ser gärna att alla börjar använda mallen så snart som möjligt så att uppgifterna finns klara inför nästa förnyelse. Listan är mer omfattande än de flestas nuvarande listor men vi tror att kommunerna relativt enkelt kan inhämta samtliga uppgifter och göra listan komplett.

Förutom ägda fastigheter vill vi ha uppgift om följande egendom om försäkringsbehov finns.

- hyrda lokaler (adress och antal kvm)
- innehav av bostadsrättslägenhet (adress och antal kvm)
- innehav av småbåt (båtens märke, längd, motornamn, hk och värde)
- skogsinnehav, uppgifter enligt vår egen mall som finns [här](#) fram till 30 september. Därefter kan mallen beställas via info@ksfab.se
- maskinskadeförsäkring (typ av maskin, fastighetsbeteckning där den finns, värde)

Inför varje förnyelse vill vi ha nämnda uppgifter uppdaterade och eventuella ändringar markerade med färger så att vi enkelt kan se ändringarna. Vanligtvis används **rött** för såld/ska bort, **grön** för nytillkommen och **blå** för ändringar i övrigt. Ändringar i övrigt kan vara komplettering av avsaknad uppgift sedan tidigare, avstyckning så att en fastighetsbeteckning får ett annat nummer el namn, annan verksamhet i angiven byggnad osv.

Viktigt att tänka på:

- Vi försäkrar enbart de uppgifter som framgår av de [senaste](#) inskickade förnyelselistorna.
- En byggnad som inte är angiven med BTA är inte fullvärdesförsäkrad.
- Ägda objekt som [inte](#) ska omfattas av försäkringen bör inte anges i listan.

Flyttbara paviljonger/baracker

De flesta kommuner har flyttbara paviljonger och/eller baracker som ägs eller hyrs för olika ändamål.

Vid placering på en och samma plats under en längre tid än 18 månader vill vi att paviljongen/baracken anges i fastighetslistan på samma sätt som en ägd byggnad. Dvs antal kvm, adress, fastighetsbeteckning, verksamhet mm samt en notering att det är en hyrd paviljong/barack.

Vi vill också göra er uppmärksam på placering av dessa paviljonger/baracker. Då de oftast är av trä (brännbart material) är det inte lämpligt att placera dem närmre än 6 m från byggnad.

NY TEKNIK & NYA RISKER

Höga Trähus

Intresset kring att bygga höga hus i trä blir allt större. Det finns flera fördelar med detta, inte minst utifrån ett miljöperspektiv. Men det finns även utmaningar bland annat gällande brandskydd. I dagsläget byggs drygt 10% av alla flerbostadshus i trä men den siffran förutspås vara femdubblad redan år 2025. Om den prognosen kommer infrias återstår att se, men faktum kvarstår att höga trähus kommer att bli allt vanligare.

Den som är bekant med ämnet har säkert märkt av debatten kring hur lämpligt det är att bygga höga trähus. Tidigare var det i Sverige och i många andra länder inte tillåtet att bygga trähus med fler än två våningar. I media har den generella bilden när det kommer till att bygga höga trähus ofta varit mer negativ än positiv. Argumentet har många gånger grundat sig i att trä brinner, vilket ju generellt stämmer. Riktigt så enkelt är det dock inte eftersom moderna byggmetoder och ökat brandskydd möjliggjort säkra hus, även med trästommar. Vad är det då som har lett till att man nu har börjat intressera sig för att bygga höghus i trä? Utöver miljömässiga fördelar har teknikutvecklingen lett till att träkonstruktioner kunnat göras mer motståndskraftiga för brand och därmed uppfylla de bärverkskrav som finns idag. Hållfasthet och brandbeständighet kan, i kombination med olika tekniska lösningar, bland annat uppnås genom att använda sig av träkonstruktioner med grova dimensioner, limträ eller så kallat korslimmat (KL)-trä. Vad är risken?

Till skillnad från andra byggnadsmaterial, som betong, tegel och stål är trä brännbart. En studie av bränder i höga trähus i USA kunde man utröna följande när det kommer till brandspridning:

- I över hälften av fallen skedde brandspridning huvudsakligen via byggnadens fasad.
- I ungefär en fjärdedel av fallen skedde brandspridning via kaviteter (håligheter) i byggnadens stomsystem.
- I ungefär en fjärdedel av fallen skedde brandspridning från startutrymmet direkt till intilliggande utrymmen.
- Endast en av de undersökta skadescenarierna involverade inte en storbrand. I det fallet förekom dock stora vattenskador.

SNABBA FAKTA



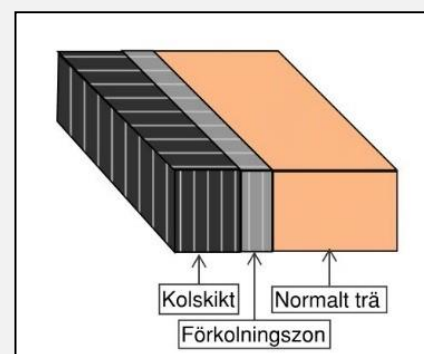
Ekonomiska & miljömässiga fördelar

Trä ger i många fall lägre byggkostnader, kortare byggtid och mindre klimatpåverkan. Trä är lättviktigt, vilket underlättar materialtransport och byggnadsuppförande. Av samma anledning kan delar av en träbyggnad byggas i förväg och sättas ihop som prefabricerade element. Trähus har lättare för att möta de miljökrav som finns för nya byggnader och även från politiskt håll vill man se en ökad användning av trä som byggnadsmaterial för att möta klimat- och hållbarhetsmål.



Trä – Så brinner det

När trä exponeras för eld skapas en yta av kol. Ytan har isolerande egenskaper vilket gör att den skyddar den icke-brandutsatta delen inne i träet. Det innebär att det tar lång tid för en brand att försvaga en trästruktur trots att den är brännbar. Som jämförelse kan nämnas att en oskyddad stålkonstruktion snabbt förlorar sin bärande förmåga vid direkt brandpåverkan (då temperaturen i stålet når ca 600 C°).



När det kommer till vattenskador i samband med släckningsarbete kan det vara värt att nämna att det inte kunnat påvisas att omfattningen av vattenskador är större i en modern träbyggnad än i byggnader av annat material. Däremot är det rimligt att anta att sannolikheten för skador till följd av läckande rör och liknande risker kopplade till brand som är utmärkande för träbyggnader är:

- Risk för svårupptäckta och svårsläckta krypbränder (glödbränder) inuti konstruktionen.
- Svårighet för räddningstjänst att veta vilken konstruktion som finns bakom fasaden, vilket kan leda till ökad risk för att felbedöma brandens utveckling. Även om fasaden inte är i trä kan den bärande stommen vara det.
- Bärförmåga i träkonstruktioner som exponerats för brand försämras, något som kan leda till kollaps.
- Brist på erfarenhet när det kommer till att arbeta med trä som huvudsakligt byggnadsmaterial då byggbranschen har utvecklat byggsätt och metoder baserat på traditionella system och byggmaterial.
- Risk för brandspridning mellan byggnader i områden där trähus byggs intill varandra.

Att uppnå fullgott brandskydd i ett trähus behöver inte nödvändigtvis vara svårare än i ett hus med betong eller stålstomme. Tekniska lösningar som att klä in träet i gips, brandskyddsimpregnera träet, överdimensionera balkarna eller installera sprinkler är några möjliga lösningar. Det som dock blir extra viktigt i just trähus är att utförandet blir 100% rätt, och upprätthålls över tid, eftersom en trähuskonstruktion är mindre förlåtande för brister jämfört med ett hus med betongkonstruktion.

MÖJLIGHETER FÖR RISKREDUKTION

- Gör rätt från början! De viktigaste åtgärderna för att minimera de risker som är förklippande med höga trähus är kopplade till design och utförande av passivt brandskydd. Detta innebär att sakkunniga bör vara involverade tidigt och under hela projekteringen samt under uppförandet. Även om det går att åtgärda "inbyggda" fel (om de upptäcks) och förbättra brandsäkerhet i efterhand blir det ofta mycket kostsamt. Det är mycket viktigt att byggnaden uppfyller de krav som ställts till exempel avseende tätningar, håligheter, anslutningar, isolering, och bärverk.
- Är byggnaden utförd med öppen takfot? För att minska risken för att en brand sprider sig upp på vindar kan takfoten förses med brandklassad svällist.
- Sprinkler. Ett automatiskt vattensprinklersystem är i de allra flesta fall en mycket effektiv riskreducerande åtgärd som avsevärt minskar potentialen för stora brand- och vattenskador. I många fall kommer sprinkler att vara en förutsättning vid uppförande av höga trähus.
- Brand- och utrymningslarm. Underlättar möjlighet för tidig upptäckt av brand och därmed också snabbare utrymning och insats av Räddningstjänsten.
- Består fastighetens fasad av brandskyddsimpregnerat trä? Då måste fasaden underhållas och återimpregneras med vissa intervall för att upprätthålla dess brandskyddande förmåga. Det ska alltid finnas information om vilket underhåll och inom vilket intervall detta ska ske. Det är extra viktigt att denna information överlämnas till byggherren vid övertagande så att denna kritiska aspekt inte faller mellan stolarna.
- Systematiskt Brandskyddsarbete (SBA). Ett välutvecklat SBA-program för att säkerställa att byggnadens brandskydd upprätthålls över tid är extra viktigt för höga trähus. Det handlar till exempel om program för test och underhåll av brandtekniska system, rutiner för att kontrollera och täta genomföringar samt att vid alla typer av ingrepp i konstruktionen (även om de inte är bygglövs/anmälningsskyldiga) rådgöra med brandsakkunnig.