

## Ägarsamråd den 18 november

Kommunassurans Syd Försäkrings AB höll sedvanligt ägarsamråd den 18 november i Hässleholm.

Ca 30 kommuner deltog vid årets ägarsamråd. I korthet informerades om problemen med vattenskador som de flesta kommuner erfar. Vi valde att fokusera på vattenskador orsakade av gamla ledningar samt skadegörelse i form av igenproppade avlopp. Efter att Mats Ekbäck redogjort för skadeutvecklingen på området höll Tobias Ekberg från P&B ett uppskattat fördrag om "vattenskador". (Återfinns i sin helhet på vår hemsida/arkiv)

## Viktig Information

I slutet av oktober skickade vi ut "Viktig Information!" avseende asyl- och flyktingboenden samt boenden för ensamkommande barn.

För att hjälpa kommunerna att fullfölja sitt uppdrag att ta emot asylsökande m fl. försöker vi så långt det är möjligt, tillmötesgå de önskemål och behov som kommunerna har. Våra särskilda rekommendationer avseende detta har tidigare kommunicerats ut, se sid 3 där informationen finns i sin helhet.

Det går bra att kontakta Mats Ekbäck, [mats.ekback@ksfab.se](mailto:mats.ekback@ksfab.se) vid särskilda önskemål eller frågor när det gäller asylboenden och boenden för ensamkommande barn.

## Grundläggande brandskyddsutbildning

Brandskyddsföreningen har tagit fram en grundläggande brandskyddsutbildning som i första hand riktar sig till den som arbetar på boenden för asylsökande. Utbildningen tar ca 20 minuter att genomföra via e-learning. Tonvikten ligger på hur man ska minska riskerna för brand och hur man ska agera om det börjar brinna. Låt era anställda göra utbildningen. Direktlänk till Brandskyddsföreningens sida <http://utbildning.brandskyddsbanken.se/asylboende/>

## Var förberedd på skyfall

Idag kan ingen kommun vara ovetande om problemen med återkommande skyfall. Det finns flera olika tekniker att tillämpa för att åtgärda problemen. Den av expertisen mest realistiska tekniken är att arbeta med avledning av överskottsvatten, dvs. att leda vattnet till ställen där det inte gör någon skada. T ex diken, åar, sjöar, fotbollsplaner, parker, nedsänkta ytor mm. De flesta kommuner arbetar redan idag med att lösa problemet och experterna menar att det finns en sak vi kan var säkra på - skyfallen återkommer med tätare intervall än tidigare. Det gäller att förbereda sig.



*God Jul och Gott Nytt År*

*önskar*

*Mats, Per-Olof, Ingrid och Brittmarie*

## KSFAB i siffror

I skrivande stund har KSFAB 50 delägare och 50 försäkringskunder (kommuner och kommunala bolag) varav 39 är direkt-placerade kunder.

## Tips och råd från SKL

Klimatet förändras och det blir allt viktigare att kommunen beaktar det när ny bebyggelse planeras. SKL ger nu ut tips och råd från 4 kommuner som kommit långt i detta arbete. Du hittar broschyren på SKLs hemsida.

Källa: skl.se

## Malmö är Sveriges mest cykelvänliga stad.

Under året har Cykelfrämjandet utsett Malmö till Sveriges mest cykelvänliga stad 2015 och Lund finns på en delad tredjeplats. Malmö har dessutom klättrat upp från 9:e plats (2013) på världslistan till en 6:e plats. Städerna bedöms inom 13 kategorier, bl. a infrastruktur och stadsplanering.

Källa: Cykelfrämjandets kommunvelometer 2015 och Copenhagenize Design Company

## Bromölla har Sveriges godaste vatten.

Bromölla kommun blev i oktober vinnare i Svenskt Vattens Kranvatten tävling 2015. Juryns omdöme: "Klockrent med en uppiggande, porlande känsla. Ett riktigt lyxvatten. Gnistrande rent och friskt, men ändå smakfullt med karaktär. Ett vatten som andas hälsa och välbefinnande"

Källa: [www.mynewsdesk.com/se/svenskt\\_vatten\\_ab](http://www.mynewsdesk.com/se/svenskt_vatten_ab)

## Dödsbrandsstatistik 2015

Månad	Antal bränder	Antal omkomna
Januari	9	10
Februari	10	12
Mars	12	13
April	8	8
Maj	11	17
Juni	7	7
Halvår	57	67
Juli	5	5
Augusti	4	4
September	5	8
Oktober	10	11
November	6	7
December		
Totalt	87	102

Uppgifterna är preliminära. Senaste uppdatering: 30 november 2015. Källa: Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, MSB

---

## Checklista för skolor

Jul- och nyårsfirande ska vara i glädjens tecken. Tyvärr inträffar en del olyckshändelser under just detta lov. Många skolor och andra kommunala byggnader står tomma under en längre tid. I vissa byggnader pågår reparations- eller entreprenadarbeten som också kan innebära en risk för skolan om "bygget" står stilla extra länge. Här kommer några enkla tips som kan göra jullovet lite lugnare.

### Att tänka på inför luciafirande och julavslutning på skolor och andra arbetsplatser.

- **Levande ljus och luciatåg**  
Lämna aldrig levande ljus utan tillsyn. Kom överens om vem som har ansvaret för att ljusen blir släckta. Tänk också på att inte orsaka onödiga brandlarm pga levande ljus.
- **Spisar, kaffebryggare, elljusstakar mm**  
Se till att kaffebryggare, kokplattor och liknande utrustning är försedd med timer.

### Att tänka på inför jullovet.

- **Lås och Larm**  
Kontrollera låsrutinerna och att befintliga larm fungerar. Gör en extra koll och se till att alla dörrar är låsta och att alla fönster är reglade.
- **Övervakning**  
Kontinuerlig tillsyn av byggnader och verksamhet är oftast nödvändig. Överväg utökad bevakning och rondering. Speciellt under nyårsnatten.
- **Belysning**  
Låt inte skolbyggnader stå mörklagda. Kan vara en idé att ha belysning både inomhus och utomhus.
- **Stöldbegärlig egendom**  
Förvara stöldbegärlig egendom såsom läsplattor, laptops, musikinstrument, kameror mm i låst och larmat utrymme utan fönster.
- **Brännbart material**  
Ska alltid förvaras minst 6m från byggnad. Låt inte tomemballage eller annat lättburet material finnas tillgängligt i öppen container och töm alla papperskorgar. Allt för att försvåra att göra upp eld.
- **Vattenskador**  
Om möjligt, stäng av vattenförsörjning i lokaler som inte används. Kontrollera även spolslangar och diskmaskiner i kök. Kom ihåg att trygga värmeförsörjningen för att förhindra att vattenledningar fryser sönder om det blir kallt.
- **Pågående entreprenadarbeten**  
Tag kontakt med entreprenören och säkerställ att både dörrar och fönster är låsta och reglade. Om takarbeten pågår säkerställ att entreprenaden är både snö- och regnsäkrad. En särskild kontroll av ev. heta arbeten sista dagen innan jullovet kan vara bra att göra.



---

## **Viktig information avseende asyl- flykting- ensamkommande barn boende**

Mot bakgrund av situationen med en stor ökning av antalet nyanlända till Sverige och den därtill ökade riskbilden för anlagd brand, meddelar vi följande:

Ansvar för brandskydd ligger hos ägaren av en byggnad som används som tillfälliga ankomstboenden och/eller mer långsiktiga boenden för asylsökande flyktingar.

Enligt våra villkor ska kommunen meddela oss när en fastighet ska användas för denna typ av verksamhet.

När ett beslut om boende i dessa kategorier har tagits och kungjorts, visar aktuell skadehistorik är risken för skadegörelse eller brand just nu är stor. Det ställs därför stora krav på kommunen att skydda sin egendom från skada.

För att tillse att dessa byggnader kan brukas som avsett och reducera risken för att de ska utsättas för skadegörelse eller brandskada, är det en stark rekommendation från Ksfab's sida att kommunen tillser att följande efterlevs:

- I görligaste mån bevakar aktuella fastigheter, särskilt nattetid, inkl rondering
- Kontrollerar så att brandskyddsregler är uppfyllda (enligt byggnadsnämnds krav)
- Det ska finnas vaken personal på boenden även nattetid
- I möjligaste mån, redan från början, väljer byggnader med huvudsakligen obrännbara byggnadsmaterial
- Att så fort som möjligt avlägsna allt brännbart material kring fasader, förrådsbyggnader, parkeringar etc. (6 m gräns råder, som alltid)
- Brandskyddsronder ska genomföras dagligen och då ska även förekomst av rätt antal handbrandsläckare kontrolleras
- Containers/sopkärl ska låsas förankras med lås minst 6 m från byggnad

Vi har förståelse för att den nuvarande situationen ställer stora krav på kommunen, men en brandskada ökar bara bördan ytterligare. Därför hoppas vi att risken för skada kan reduceras genom att beakta ovanstående.

Skulle det ske en skada där ingen eller endast någon av ovanstående åtgärder är genomförda, kommer Ksfab att överväga nedsättning i skadeersättning. I övrigt ser vi som vanligt på skadorna på individuell basis och med normalt beaktande av våra säkerhetsföreskrifter.

Med vänlig hälsning  
Kommunassurans Syd AB

Mats Ekbäck  
VD