

Ny medarbetare

Den 3 maj började Cecilia Smith arbeta hos oss. Hon kommer arbeta med ekonomi- och försäkringsadministration. Cecilia har en bakgrund från olika myndigheter, kommun och advokatbyrå.

Resultat 2020

Med 2020 klev vi in med tillförsikt då ytterligare 5 kommuner valt att direktupphandla sin försäkring hos Kommunassurans.

Året blev turbulent med ovanligt många skador och även flera större skador. Ovanpå detta en pandemi som orsakade stora fall på bolagets placeringar i värdepapper vilka senare återhämtade sig. Trots dessa olägenheter blev årets resultat 6,6 Mkr och då avsattes dessutom 3,2 Mkr till säkerhetsreserven.

För de total 63 kommuner som valt internupphandling av sin försäkring har 10,2 mkr blivit utbetalt i premieåterbäring för 2020. I dagarna har premieåterbäring med 8,7 mkr betalats till de kommuner som hade sin premie på kalenderåret.

Skadeståndskrav kan hanteras på olika vis

Att som kommun vägleda kommuninvånarna om hur skadeståndsanspråk mot kommunen ska framställas är en konst. Lösningar hos olika kommuner som förekommer är bland annat följande.

- Instruktion på kommunens hemsida
- Mailutskick av Kommunassurans informationsskrift
- Utskick av kommunens egen blankett
- E-tjänst

Ta fram en egen blankett för kommunen

Om kommunen önskar tillhandahålla en blankett för framställan av skadeståndsanspråk mot kommunen bör kommunen ta fram en egen sådan blankett. Eventuella gamla blanketter från Kommunassurans bör slängas och raderas från intranät- och internetsidor. Kommunassurans har efter önskemål från flera kommuner tagit fram ett underlag för hur kommunens egen blankett kan utformas. Kontakta Cecilia Smith (cecilia.smith@ksfab.se) om ni önskar ta del av det underlaget. Vi bistår även gärna med diskussion vid framtagande av blanketten.

Att använda fel blankett skapar problem för kommuninvånarna

Tyvärr förekommer det fortfarande att vissa kommuner skickar ut Kommunassurans anmälningsblankett för ansvarsskada (nuvarande eller tidigare versioner) till kommuninvånare. Den blanketten är enbart avsedd att användas av kommunen när skada ska anmälas till Kommunassurans. Om den blanketten skickas ut till kommuninvånare uppstår ofta frustration, eftersom en hel del av de frågor som ställs inte kan besvaras av den enskilde skadelidande. Anmälningsblanketten för ansvarsskada ska alltså aldrig skickas till den enskilde.

På Kommunassurans hemsida (<https://www.ksfab.se/vid-skada/ansvarsskador-sakskada-m-m/>) finns lite mer tips om processen vid skadeståndskrav mot kommunen/ansvarsskador.

Årets tema – Regelverk i Fokus

Precis som tidigare år kommer vi publicera en artikelserie i tre delar på årets tema som för 2021 handlar om Regelverk i Fokus. Vi startar i detta nummer.

REGLVERK I FOKUS - DEL 1 AV 3

Att hålla koll på alla regelverk man som fastighetsägare och verksamhetsutövare omfattas av kan vara en utmaning. I årets artikelserie kommer vi att belysa några av de viktigaste att känna till när det kommer till brand- och egendomsskydd i kommunala verksamheter. I denna första artikel tittar vi närmare på plan- och bygglagen och sätter fokus på en vanlig missuppfattning som är bra att vara medveten om!

PBL är tillsammans med plan- och byggförordningen (PBF) och Boverkets byggregler (BBR) styrande för hur brandskyddet i byggnader ska utföras vid ny- och ombyggnation. Vilka krav som gäller är tydligast formulerade i BBR som består av föreskrifter och allmänna råd.

Brandskyddskraven i BBR är huvudsakligen utformade för att människorna som vistats i en byggnad ska kunna utrymma eller räddas om det börjar brinna. Egendomsskydd bevakas dock endast i viss utsträckning i form av föreskrifter som handlar om att hantera risken för brandspridning inom och mellan byggnader. Det är dock en vanlig missuppfattning att uppfyllandet av våra svenska byggregler automatiskt medför ett robust egendomsskydd vilket inte alltid är fallet.

VAD ÄR RISKEN?

Risken med att inte känna till detta är att möjligheten att få till ett bra egendomsskydd missas vid en tidpunkt då kostnaden för detta är som lägst - det vill säga vid en ny- eller ombyggnation.

En annan risk vid ny- eller ombyggnation är att lösningar för brandskydd inte tar hänsyn till verksamhetens vardag och arbetsrutiner. En vanlig miss är att branddörrar ställs upp med kilar så fort verksamheten flyttar in, för att man i projekteringen missat vilka dörrar i brandcellsgräns som behöver stå öppna för att skapa ett bättre personflöde genom lokalerna. Det förekommer också att komplexiteten i en lösning blir för avancerad i praktiken. Till exempel att en utrymningsstrategi som på pappret uppfyller kraven i BBR blir så pass komplicerad i verkligheten att den riskerar att inte användas på rätt sätt.



GODA RÅD BEHÖVER INTE VARA DYRA

Var på hugget vid ny- eller ombyggnation och fundera över vilka åtgärder som kan vidtas utöver vad BBR säger för att få till ett bättre egendomsskydd och en flexibel användning av lokalerna, väl anpassad efter verksamheten.



Ett bra exempel för att höja egendomsskyddet är att installera ett brandlarm som är vidarekopplat till räddningstjänsten även om det inte är ett krav. Skolor, förskolor, vårdcentraler och sporthallar är alla exempel på verksamheter där ett vidarekopplat brandlarm inte är ett krav enligt BBR. Enligt byggreglerna räcker det med ett utrymningslarm som endast aktiverar lokalt i byggnaden för dessa verksamheter och för förskolor räcker det med brandvarnare.

Detta innebär att tiden till räddningsinsats blir avsevärt mycket längre än om larmet går direkt till räddningstjänsten. Inträffar en brand utanför verksamhetstid är risken överhängande att branden hinner växa sig stor innan förbipasserade märker att det brinner och kan larma. Att koppla larmet vidare till vaktbolag är en förekommande lösning, men för att vaktbolaget i sin tur ska få larma räddningstjänsten måste de först konstatera att en brand verkligen har utbrutit vilket oftast innebär att de måste bege sig till platsen först. Det innebär att dyrbar tid går förlorad jämfört med om larmet varit kopplat till räddningstjänsten och byggnaden riskerar att drabbas hårt av branden och i värsta fall göra lokalerna obrukbara med ett omfattande renoveringsbehov.

En mer flexibel användning kan till exempel handla om att ställa upp vissa dörrar i brandcellsgräns på magnetkontakter kopplade till brandlarmet för att skapa ett bättre personflöde i byggnaden. Det kan också vara att sätta sig in i vilken utrymningsstrategi som är tilltänkt för lokalerna för att reflektera över hur det kommer att fungera i praktiken.

EN SMART STRATEGI

Genom att engagera er tidigt i projekteringsfasen och ta hjälp av sakkunnig när det gäller brand- och egendomsskydd, får ni ett större inflytande över utformningen. Detta ökar förutsättningarna för att lokalerna anpassas bättre efter era behov och med ett robust egendomsskydd. Investeringar utifrån en enklare analys över vilka åtgärder utöver kravnivå i BBR som kan vara rimliga att vidta kan avsevärt sänka direkta och indirekta skadekostnader under byggnadens livslängd. Man kan tro att detta per automatik leder till högre kostnader, vilket många gånger är felaktigt.



CLIFFHANGER

När verksamheten väl är inflyttad i lokalerna är det en annan lagstiftning som tar vid för att bevaka så att brandskyddet i byggnaden upprätthåller sin funktion över tid, nämligen lagen om skydd mot olyckor (LSO). Vad denna innebär och vad som är viktigt att känna till om denna kommer nästa artikel att handla om!